

CORNERLIFE

Günesli

Bazı Projeler Merkezdedir, Bazıları ise Merkezdır.



CORNERLIFE

Günesli

Herşey Sizin Mutluluğunuz İçin Düşünüldü...





Toplam inşaat alanı 48.000 m² olan proje bünyesinde yer alan başlıklar;

206 adet konut, 21 adet dükkan açık kapalı yüzme havuzu, geniş bahçe, açık-kapalı otopark, çocuk parkı, fitness- sauna-hamam, tenis kortu-basket sahası, açık spor alanı, koşu ve bisiklet parkuru, amfiyatroy kapalı sinema salonu, modern yaşam tarzı, salonlarda ve yatak odasında klima, beyaz eşya, merkezi ısıtma, süper lüks lobi, çocuk oyun odası,minibar, market, kamelyalar gibi üniteleri ile yaşamınız artık çok daha kaliteli olacak...

Güneşli bir yaşam artık şehrin tam ortasında sizleri bekliyor...

Yaşamınızın merkezinde yerinizi alıyorsunuz...

CORNERLIFE
— Güneşli —





CORNERLIFE
Güneşli

İstanbul'un Prestij Yoluna Yeni Bir Prestij Eklendi...

CORNERLIFE



CORNERLIFE
Güneşli



01

YATIRIM

Mutlu yaşam merkezleri inşa eden Beyaz ve Keleş İnşaat, modern mimarinin rahat ve kullanışlı çizgilerini Comerife Güneşli ile keyifle dönüştürüyor. Gün ışığından olabildiğince yararlanmak için tasarlanan ferah mimari tasarımı ile, İstanbul'un keyfini doyasıya çıkaracaksınız...

Sıra Güneşli de...



Hem hayalinizdeki evi,
hem de hayalinizdeki
yatırımı
gerçekleştirin...

CORNERLIFE
Güneşli



Herşeyin elinizin altında olduğunu hayal edin...

02

KONUM



Basın Express Yolu Artık Prestij Yolu...



İstanbul'un en önemli iş merkezlerinden biri haline gelen Atatürk Havalimanı'nı TEM'e bağlayan Basın Ekspres Yolu ve çevresi, son yıllarda çehresi en hızlı değişen bölgelerden biri oldu. Artık kendi kimliği 'prestij yolu' ile daha çok özdeşleşen bölgenin en büyük avantajı, hiç kuşkusuz havalanına yakınlığı ve ana yolların arasında yer alması. Basın Ekspres Yolu ile Mahmutbey Köprüsü arasında kalan bölüm, Merkezi İş Alanı (MIA) bölgesi ilan edildi. Bu bölgede de şimdilerde çok katlı modern plazalar yükseliyor.

Otel yatırımcısını da cezbediyor

Havalanına ve fuar merkezlerine yakınlığı nedeniyle alışveriş merkezlerinin ve ünlü mağazaların rağbet ettiği MIA bölgesi otel yatırımcı için de birçok firmayı harekete geçirmiş bulunuyor.

İşte biz tam bu noktada, yaşamın yeni merkezinde sizlere tüm kalitesiyle yepyeni bir yaşam sunmayı amaçlıyoruz.

TEM OTOYOLU

Atatürk Bulvarı

İkitelli Kavşağı

212

M

Metro

CORNERLIFE
— Güneşli —

Halkalı Caddesi

Hürriyet

Basın Ekspres Yolu

METRO

212

M

Güneşli Kavşağı

Koçman Cad.

Mimar Sinan Cad.

Yalçın Kores Cad.

Sefaköy Kavşağı

STARCITY

Yenişirine Girişi

Basın Ekspres Yolu

Çobançeşme Girişi

kuyumculent

E-5 KARAYOLU

Atatürk Havalimanı Cad.

5 yıldızlı oteller
Prestijli AVM'ler
Havalimanı
Metro
Metrobus
Fuar Merkezi

Ve çok daha fazlası artık Cornerlife ile elinizin altında. İstanbul'un en prestijli yerleşim yeri olacak olan Basın Ekspres yolunda yaşam başlıyor.



Atatürk Havalimanı

03

MODERN
MİMARİ

Prestij burada sadece standart...

Yaşayan Bir Site.

Comerlife sizin projeniz, yani İstanbul'un yeni merkezi basın express yolunun modern projesi. ..Sosyal alanları, özgün dizayn edilen yeşil alanları, rahat kullanıma sahip daire tipleri ve spor alanları ile donatılmış bu proje size hayal ettiğiniz bir yaşam vaad ediyor...

AVM ve oteller geliyor

BASIN Ekspres Yolu-İkitelli aksı; hayata geçen 212 Power Outlet AVM, 5 yıldızlı Holiday Inn Hotel, Starcity AVM, Kuyumcukent AVM, Üniversite, Özel okullar, Ofis projelerinden başka, biten veya inşaatı süren karma (otel-rezidans-AVM) projeleriyle gözde bir iş- yaşam merkezi haline geldi. Basın Ekspres Yolu'nda eski fabrika ve depo arazileri ile sanayi sitelerinin yerini dünya ölçeğinde projeler almaya devam edecek.



CORNERLIFE
Güneşli



CORNERLIFE

CORNERLIFE
Güneşli

CORNER

Mutlu bir yaşam
işte tam burada
sizler için
yükseliyor...



LIFECORNER LIFE



Hayallerinize
daha
yakından bakın.

CORNERLIFE
Güneşli

www.cornerlifegunesli.com

CORNERLIFE
Güneşli







bizim eve de bekleriz.





CORNERLIFE

Güneşli

En Kaliteli Üreticilerden alınan marka ürünler burada, yaşamınızın merkezinde usta eller ile inşaa edildi.

Modern iç mimarının özenle işlendiği Cornerlife Güneşli'de örnek dairemiz görüciye çıktı bile...



Herşey en küçük detaylarda saklı...



CORNERLIFE
Güneşli



5 yıldızlı otel konforunda tasarlanmış süper lüks lobimiz ile misafirleriniz daha evinize girmeden büyülenmeye başlayacak. Özel güvenlik ve site görevlilerin 24 saat görevli olduğu lobiye kendinizi güvende hissedebilirsiniz...



CORNERLIFE
Güneşli

Her Gün 5 Yıldızlı Otel Konforu
Sizcede Ayrıcalık Değil mi ?



CORNERLIFE
Güneşli





Yeni İstanbul... Yeni Yaşam.

Sosyal Avantajları ile bölgedeki birçok projeden ayrılan Comerlife Güneşli, size ihtiyacınız olan herşeyi evinizde sunuyor. Tüm sosyal faaliyetler ile kendinizi şehir stresinden soyutlayabilir, rahat ve mutlu bir yaşamın kapılarını aralayabilirsiniz...



açık-kapalı yüzme havuzu, geniş bahçe, açık-kapalı otopark, çocuk parkı,
fitness- sauna-hamam, tenis kortu-basket sahası, açık spor alanı, koşu ve bisiklet parkuru, amfityatro
kapalı sinema salonu, modern yaşam tarzı, salon ve yatak odalarında klima, beyaz eşya, merkezi ısıtma,
süper lüks lobi, çocuk oyun odası, minibar, market, kamelyalar gibi üniteleri ile
yaşamınız artık çok daha kaliteli olacak...

CORNERLIFE
— Güneşli —

Keyif Artık Ayaklarınızın Altında.







05

TICARI
UNİTELER

Kiralananabilir, Kazançlı Yatırım İçin Doğru Adrestesiniz...

Comerlife Güneşli de toplamda 21 adet ticari ünite bulunmaktadır. Gerek iki yüzü geçkin dairesi gerek de bölgenin merkeziyeti göz önünde bulundurulursa, buradaki ticari alanlar sizlere yatırım için eşsiz bir fırsat sunuyor...

Süpermarketi, kuru temizlemesi, bankası, eczanesi, vs...

Burada yatırımınızı beklemeden kazançla dönüştürebilirsiniz.



CORNERLIFE
Güneşli





CORNERLIFE
—Güneşli—

Hayallerinizi Őu anda elinizde tutuyorsunuz...

Hayaller geçmiŐte kurulur. Sadece bazılar hayallerini bugüne taŐır. Cornerlife Güneşli, hep hayalini kurduğunuz yaŐamı geleceğin modern tasarımı ile buluŐturuyor. GeçmiŐten aldığınız, geleceğe taŐıdıėınız hafızanızdaki gzelliğlerin, anlamların hepsini kapsayan bir hayali gerçekleŐtirme firsatı sunuyor.

Hayatı her açıdan uyum için

Yerinizi ayırın...

Ailenizle keyif içinde yaŐayabileceėiniz bir yuva sıcaklığının yanı sıra, çok farklı imkanları da bir arada bulabileceğiniz bir yaşam alanı. Burada, siz ve aileniz için tüm detayları dŐnlmŐ lüks bir hayatın keyfine varacaksınız.

gelin lüksü Istanbul'un yeni
merkezinde yeniden
tanımlayalım.



Tabiki Güven Önde Olmalı...

SİTE GENEL ÖZELLİKLERİ

- * Vaziyet planında belirtilen şekilde site çevresi güvenlik duvarları ile çevrilerek araç ve yaya girişi için güvenlik noktası oluşturulacaktır.
- * 28.000 m² lik arsa üzerine geliştirilen projemizin 11.000 m² si yaya yoluna, yeşil alan, pergoleli oturma alanları, spor alanlarını kapsayacak peyzaj alanı olarak tasarlanmıştır.
- * Vaziyet planında gösterilen yeşil alanlar için otomatik kontrollü sulama sistemi kurulacaktır.
- * Site içinde çocuk oyun alanları oluşturulacaktır.
- * Site içinde çevre duvarını kontrol altında tutan güvenlik amaçlı kapalı devre kamera sistemi (CCTV) kurulacak, güvenlik merkezinden 7/24 saat izleme ve kayıt yapılacaktır.
- * Dijital IP tabanlı renkli görüntülü interkom sistemi kurulacaktır. Daireler, blok girişi ve site giriş kapısı ile sesli ve görüntülü iletişim kurulacaktır.
- * Konut ve site ortak alanları için kesintisiz enerji sağlayacak %100 kapasitede jeneratörler kurulacaktır.

SOSYAL TESİS

- * Sosyal Tesise (10m x 20m) kapalı yüzme havuzu, (2,5m x 5m) kapalı çocuk havuzu, 2 adet sauna, 2 adet buhar banyosu, 2 adet aerobik salonu, fitness salonu ve Türk Hamamı yer alacaktır.

OTOPARK

- * 1. Bodrum katında 7.900 m² alanda - 220 araçlık kapalı otopark inşa edilecektir.
- * Kapalı otoparktan konut bloklarına ve sosyal tesise ulaşım sağlanacaktır.

ZEMİN, TEMEL VE BİNA

- * Binalar betonarme kafkas olup, konvansiyonel kalıp sistemi ile inşa edilecektir.
- * Yapı temelleri radye temel olarak Deprem Yönetmeliğine uygun olarak inşa edilecektir.
- * Temel, yapı çevresi ve sahna yağmur suyu drenaj sistemi yapılacaktır.

SU, SES VE ISI YALITIMI

- * Radye temel altında, bodrum kat dış perde duvarlarında ve tavanında su yalıtımı yapılacaktır.
- * Bağımsız daireler arasında ses yalıtımı yapılacaktır.
- * Hidrofor ve su depolama olduğu mahallerde ses yalıtımı yapılacaktır.
- * Döşemelerde şap altı yalıtım yapılacaktır.
- * Tüm dış cephe mekanik montajı cephe içinde kesintisiz ısı yalıtımı yapılacaktır.

ÇATILAR

- * Metal kerem çatı olarak imal edilecek çatılarda su, ısı ve ses yalıtımı yapılacaktır.
- * Çatı kalfalarında aydınlatma ve havalandırma amaçlı teraslar ve çatı pencereleri düzenlenecektir.

DİŞ CEPHE

- * Tüm dış cephe mekanik montajı ahşap görüntümlü kompakt laminat, kompozit panel, doğal taş görüntümlü porselen seramik kullanılacak.
- * Tüm balkon ve Fransız balkonlarında temperli lamine cam korkuluklar kullanılacaktır.

BLOK GİRİŞLERİ, MERDİVENLER

- * Mermer basamak ve döşeme kaplaması yapılacaktır.
- * Blok girişine her daire için posta kutusu yapılacaktır.
- * Blok girişlerinde kameralı, konuşma modüllü, LCD ekranlı interkom panel montajı yapılacaktır.

DOĞRAMALAR

- * Konfor ısıcamlı, ısı yalıtımlı alüminyum doğramalar kullanılacaktır.

KAPILAR

- * Daire giriş kapıları ahşap görüntümlü çelik kapı olacaktır.
- * İç kapılar ahşap kaplamalı ve/veya lake mobilya kapı olacaktır.



DOLAPLAR

* Projesinde gösterilen yerlerde vestiyer veya vestiyer odası oluşturulacaktır.

MUTFAKLAR

* Projesine göre özel tasarılmış ihthal mutfak dolapları ve ankastre ihthal mutfak gereçleri (eviyer, ocak, fırın, mikrodalgalı fırın, davlumbaz, bulaşık makinesi) montaj yapılacaktır.

TAVAN

* Bütün tavanlarda alçı panel asma tavan üzeri su bazzi plastik boya uygulaması yapılacaktır.

DUVARLAR

* İç ve dış duvarlarda gaz beton duvar blokları kullanılacak üzerine sıva, macun ve su bazzi boya ve/veya duvar kağıdı uygulaması yapılacaktır.

ISLAK HACİMLER

- * Tüm ıslak hacimlerde sıcak su, soğuk su, pis su tesisatları yapılarak kaba sıva yapılacaktır.
- * Tüm ıslak hacimlerde yüksek standartlara sahip; seramik, vitriye, amafür, aksesuarlar ve donanımlar kullanılacaktır.
- * Kaba sıva üzerine projesine göre fayans ve/veya özel duvar kağıdı uygulaması yapılacaktır.
- * Gömme rezervuar, ankastre stop valf ve asma klozet kullanılacaktır.
- * Genel banyoda hidromasaajlı küvet, ebeveyn banyo ve genç banyolarında flat duş teknesi ve duş kabini montaj yapılacaktır.
- * Projesine göre altı dolaplı hilton lavabo veya etajeri lavabo kullanılacaktır.

SALON VE ODA ZEMİNLERİ

- * Yerden ısıtma tesisatı üzerine şap uygulaması yapılacaktır.
- * Şap üzerine ahşap laminne parke uygulaması yapılacaktır.
- * İç kaplamlar malzemelerinden süpürgelik yapılacaktır.

ANTRE, KORİDOR , MUTFAK ve ISLAK HACİM ZEMİNLERİ

- * Yerden ısıtma tesisatı üzerine şap uygulaması yapılacaktır.
- * Şap üzerine mermer ve/veya granit / porselen seramik uygulaması yapılacaktır.
- * Süpürgelikler, salon ve odalarda kullanılan iç kaplamlar malzemelerinden yapılacaktır.

ISITMA SOĞUTMA ve SİHİ TESİSAT

- * Merkezi sistem ısıtma ve soğuk su tesisatı yapılacak olup Enerji Performansı Yönetmeliğine uygun olarak daire girişlerine kalorimetre, su sayacı ve ısıölçer konulacaktır.
- * Dairelerde termostat kontrollü yerden ısıtma sistemi yapılacaktır.
- * Banyo ve çamaşır odası havalandırması merkezi aspiratör ile yapılacaktır.
- * Her daire için müstakil VRFV klima sistemi yapılacaktır. İç Üniteler tavanda gizli sistem olacaktır.
- * Konutların içme ve kullanma suyu şehir şebekesinden temin edilecek olup, su kesilmeleri ve basınç yetersizliğine karşı paslanmaz çelik su depoları, filtrasyon ve hidrofor sistemleri kurulacaktır.

YANGIN ÖNLEMLERİ

- * Dekoratif grup anahtar ve priz (ihthal) kullanılacak, projesine uygun olarak kablolu ve aydınlatma altyapısı oluşturulacaktır. Antre, koridor, mutfak ve banyolarda gömme spot armatürler kullanılacaktır.
- * Koridorlarda kullanılacak tüm prizler topraklı, çocuk korumalı tip olacaktır.
- * Bina TV tesisatlarında hediye ve multiswitch sistemleri ile Uydular ve Ulusal Yayın Yaparı Özel Uydular Sistemleri altyapısı kurulacaktır. Kullanıcı tarafından decoder-receiver temin edilip, abone olunması halinde Uydular ve Ulusal Yayın Yaparı Özel Uydular Sistemleri yayınları izlenebilecektir.
- * IEEC (Ulusal Arası Elektrik-Elektronik Standardı) hükümlerine uygun olarak topraklama ve yıldırımdan korunma tesisatı tesis edilecektir.

ASANSÖRLER

- * Dekoratif grup anahtar ve priz (ihthal) kullanılacak, projesine uygun olarak kablolu ve aydınlatma altyapısı oluşturulacaktır. Antre, koridor, mutfak ve banyolarda gömme spot armatürler kullanılacaktır.
 - * Koridorlarda kullanılacak tüm prizler topraklı, çocuk korumalı tip olacaktır.
 - * Bina TV tesisatlarında hediye ve multiswitch sistemleri ile Uydular ve Ulusal Yayın Yaparı Özel Uydular Sistemleri altyapısı kurulacaktır. Kullanıcı tarafından decoder-receiver temin edilip, abone olunması halinde Uydular ve Ulusal Yayın Yaparı Özel Uydular Sistemleri yayınları izlenebilecektir.
 - * IEEC (Ulusal Arası Elektrik-Elektronik Standardı) hükümlerine uygun olarak topraklama ve yıldırımdan korunma tesisatı tesis edilecektir.
- ASANSÖRLER**
- * Havalandırılabilir, güvenilir alarmlı, deprem sensörlü, ses bağlantılı, panoramik (ihthal Avrupa) asansörler kullanılacaktır.

CORNERLIFE
— Güneşli —



Proje Ortaklığı

Türk inşaat sektörünün deneyimli, dinamik ve yenilikçi kuruluşlarından olan Keleş İnşaat ve Beyaz İnşaat ortak girişimi olan projede, kalite ve güven temel ilke olarak edinilmiştir. Güç, odaklanma, farklılaşma, yenilikçilik ve sürdürülebilirlik temelleri üzerine inşa edilen Comer Life, yatırımlarınızın geri dönüşümü en hızlı olan proje olacaktır. Çünkü biz, sadece bir konuta yatırım yapmanızı değil, aynı zamanda işinize de yatırım yapmanızı istiyoruz.

Yaşamın Merkezi...

CORNERLIFE
— Güneşli —

Keleş ve Beyaz İnşaat - Tamamlanan Projeler



Keleş Plaza

KELEŞ PLAZA

Istanbul Tower



Capacity AVM

CAPACITY



BEYAZ
REZİDANS
EYÜP



Ataköy Konakları



Ataköy Plus AVM

A
ATAKÖY PLUS



CORNERLIFE
Güneşli







CORNERLIFE
— Güneşli. —

E-5 'ten Geliş

Atatürk Havalimanı Cad.

Atatürk Havalimanı



Basın Ekspres Yolu

Sefaköy Kavşağı

Yeni Bosna Girişi

ALTINILMAZ

Cobançeşme Girişi

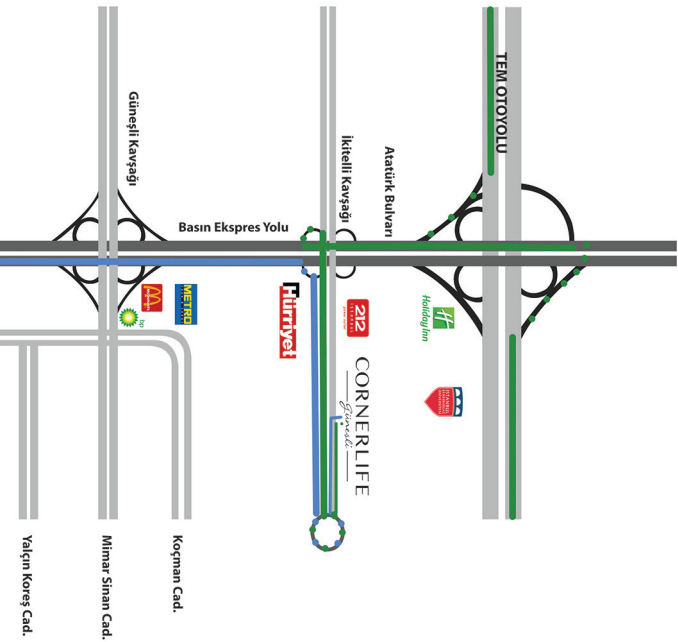
SIĞIRCI

E-5 KARAYOLU

kuyuncukent



E-6 TEM 'den Geliş



iletisim

WWW.CORNERLIFEGUNESLI.COM

212 445 45 23

CORNERLIFE

Güneşli

